

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " сентября 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " апреля 2023 года

осенний осмотр на 8 сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД Котина Е.М.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен блочные облицованные кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 116

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7 753,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 15

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 236,9 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл.	150 (1-й подъезд), ремонт примыканий 50	150 (1-й подъезд), ремонт примыканий 50	150 (1-й подъезд), ремонт примыканий 50
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	Удовл.				
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска	Будет рассмотрено при формировании плана работ на 2024г		

отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл			
приямки	шт.	4	бетон	Удовл			
крыльца	шт.	X					
<b>Наружные стены</b>	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Неудовл Вспучивания и трещины облиц. кирпича	По факту, вкл. в план 2 кв.м.	По факту, вкл. в план 2 кв.м.	3 кв.м
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	6	Метал. труба	Удовл.			
<b>Фасад</b>	кв. м	7104		Неудовл.	Ремонт деф. шва 100 м	Ремонт деф. шва 100 м	100м
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конструкция, сталь	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	9	Сталь, дерево	Удовл.	9 окраска	3 окраска	3
оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл		
	подвальные	кв. м	X				
	чердачные	кв. м	X				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4655	ж/б	Удовл	50 косметический ремонт	50 косметический ремонт

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	135		Удовл	30 локальный ремонт	10 локальн ый ремонт	10
	Остекление в МОП	кв. м	4,05	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл., не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл., не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	119	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы	шт.	60	конвектор	Удовл			

	МОП							
	горизонтальные т/провода	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл	1 замена	1 замена	1
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
7	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
8	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл	2	2	2
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
9	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл			

Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл		
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм. лампой	Удовл.		
	выключатели	шт.	4	Откр. пров.	Удовл		
	розетки	шт.	4	Откр. пров.	Удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233 - ART	Удовл		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2023г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Шевчук К.А.  
(фамилия, инициалы)

" 8 " 09 2023 г.